

フューチャー山下町ビル



階数	面積 (NET面積)	預託金	賃料	共益費	入居予定日/備考
2階	32.160坪 106.315㎡	180,000	15,000	3,500	即入居可能
(	27坪)	5,788,800	482,400	112,560	
2階	32.200坪 106.447㎡	180,000	15,000	3,500	即入居可能
(	28坪)	5,796,000	483,000	112,700	
3階	86.620坪 286.348㎡	126,000	10,500	3,500	即入居可能
(	75坪)	10,914,120	909,510	303,170	
3階	35.880坪 118.612㎡	126,000	10,500	3,500	即入居可能
(案)	(31坪)	4,520,880	376,740	125,580	
3階	44.270坪 146.348㎡	126,000	10,500	3,500	即入居可能
(案)	(38坪)	5,578,020	464,835	154,945	
4階	86.620坪 286.348㎡	126,000	10,500	3,500	即入居可能
(	75坪)	10,914,120	909,510	303,170	
5階	86.620坪 286.348㎡	126,000	10,500	3,500	即入居可能
(	75坪)	10,914,120	909,510	303,170	
6階	86.620坪 286.348㎡	126,000	10,500	3,500	即入居可能
(	75坪)	10,914,120	909,510	303,170	
7階	86.620坪 286.348㎡	126,000	10,500	3,500	即入居可能
(	75坪)	10,914,120	909,510	303,170	
総空室面積	670.700坪 2,217.200㎡				
(	583坪)				

上段：坪単価 下段：総額
表示の賃料・共益費には消費税が賦課されます

ビル概要

所在地 横浜市中区山下町25-15
 交通 JR石川町駅13分
 みなとみらい元町中華街駅6分
 竣工年月 2007年10月
 リニューアル
 構造 9/B1
 延床面積 887坪
 基準階面積 80坪
 共用率 13.00%

設備概要

使用時間 平日：制限無し
 土：制限無し
 休日：制限無し
 正面玄関 平日：制限有り(7:00-21:00)
 土：
 休日：
 警備 機械警備
 空調制御 個別空調
 空調時間 平日：制限無し
 土：制限無し
 休日：制限無し
 フロア O.Aフロア 50mm
 光ケーブル 引き込み有り
 天井高 基準階 2,500mm
 エレベーター 有り(1基)
 駐車場 有り
 駐車時間 平日：
 土：
 休日：

備考



図面と現況が異なるときは現況を優先します