R．I．Nビル

階数	面積（ＮＥＴ面積）		預託金	賃料	共益費	入居予定日/備考
1階	10.000坪	33.058㎡	150,000	12,000	3,000	即入居可能
	(9坪)		1,500,000	120,000	30,000	
2階	55.000坪	181.819㎡	100,000	8,000	3,000	即入居可能
	(49坪)		5,500,000	440,000	165,000	
6階	55.000坪	181.819㎡	100,000	8,000	3,000	即入居可能
	(49坪)		5,500,000	440,000	165,000	商談中
7階	18.000坪	59.504㎡	100,000	7,000	3,000	即入居可能
	(16坪)		1,800,000	126,000	54,000	
9階	55.000坪	181.819㎡	100,000	9,000	3,000	即入居可能
	(49坪)		5,500,000	495,000	165,000	契約から２ヵ月後に入居可
総空室面積	193.000坪	638.019㎡				
	(173坪)					

上段：坪単価　下段：総額

表示の賃料・共益費には消費税が賦課されます

ビル概要

所　在　地　大阪市中央区今橋1-1-7
交　　通　堺筋線北浜駅　徒歩４分

竣工年月　1973年10月
ﾘﾆｭｰｱﾙ　2006年 1月
構　　造　9/B1
延床面積　659坪
基準階面積　55坪
共　用　率　10.00%

設備概要

使用時間　平日：制限無し
　土　：制限無し
　休日：使用可能
正面玄関　平日：制限有り(06:30-20:00)
　土　：制限有り(06:30-20:00)
　休日：使用不可
警　　備　機械警備
空調制御　個別空調
空調時間　平日：制限無し
　土　：制限無し
　休日：制限無し
フ　ロ　ア　ＯＡフロア
光ケーブル　引き込み有り
天　井　高　基準階 2,550㎜
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ　有り(1基)
駐　車　場　無し
駐車時間　平日：
　土　：
　休日：

備考

図面と現況が異なるときは現況を優先します

三鬼商事株式会社　大阪支店　℡：06-6252-8821