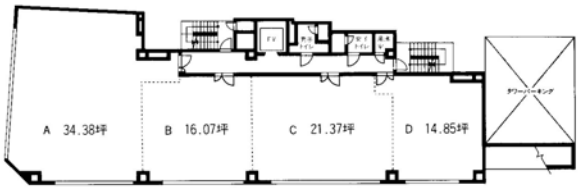
# 天神リンデンビル

| 階数 | 面積（ＮＥＴ面積） | | 預託金 | 賃料 | 共益費 | 入居予定日/備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3階 | 21.280坪 | 70.347㎡ | 96,000 | 8,000 | 3,200 | 即入居可能 |
| | | | 2,042,880 | 170,240 | 68,096 | |
| 4階 | 34.380坪 | 113.653㎡ | 96,000 | 8,000 | 3,200 | 即入居可能 |
| | | | 3,300,480 | 275,040 | 110,016 | |
| 総空室面積 | 55.660坪 | 184.001㎡ | | | | |

上段：坪単価　下段：総額

表示の賃料・共益費には消費税が賦課されます




図面と現況が異なるときは現況を優先します

## ビル概要

所　在　地　福岡市中央区天神3-14-31
交　　通　地下鉄「天神駅」６分

竣工年月　1993年 5月
ﾘﾆｭｰｱﾙ
構　　造　7/B0
延床面積　617坪
基準階面積　86坪
共　用　率　0.00%

## 備考

駐車場30,000円 敷金3ヵ月

## 設備概要

使用時間　平日：制限無し
　土　：制限無し
　休日：使用可能
正面玄関　平日：制限有り(7:00-19:00)
　土　：制限有り(7:00-19:00)
　休日：制限有り(7:00-19:00)
警　　備　機械警備
空調制御　個別空調
空調時間　平日：制限無し
　土　：制限無し
　休日：使用可能
フ　ロ　ア　ＯＡフロア
光ケーブル　引き込み有り
天　井　高　基準階 2,420㎜
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ　有り(1基)
駐　車　場　有り(18台)
駐車時間　平日：制限無し
　土　：制限無し
　休日：制限無し



三鬼商事株式会社　福岡支店　℡：092-471-0861