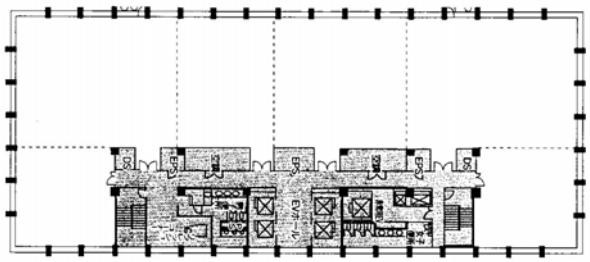
ＡＩビル



図面と現況が異なるときは現況を優先します

階数	面積（ＮＥＴ面積）		預託金	賃料	共益費	入居予定日/備考
8階	27.900坪	92.232㎡	142,200	11,850	3,150	即入居可能
			3,967,380	330,615	87,885	
9階	91.500坪	302.481㎡	142,200	11,850	3,150	即入居可能
(案)			13,011,300	1,084,275	288,225	
9階	27.900坪	92.232㎡	142,200	11,850	3,150	即入居可能
			3,967,380	330,615	87,885	
9階	63.600坪	210.249㎡	142,200	11,850	3,150	即入居可能
			9,043,920	753,660	200,340	
10階	63.600坪	210.249㎡	142,200	11,850	3,150	即入居可能
			9,043,920	753,660	200,340	
総空室面積	183.000坪	604.961㎡				

上段：坪単価　下段：総額

表示の賃料・共益費には消費税が賦課されます

ビル概要

所　在　地　福岡市早良区百道浜2-4-27
交　　通　「ＴＮＣ放送会館」バス停３分
　　地下鉄「西新駅」２０分
竣工年月　1998年 5月
ﾘﾆｭｰｱﾙ
構　　造　11/B2
延床面積　5,057坪
基準階面積　273坪
共　用　率　0.00%

備考

駐車場35,000円 3ヵ月

設備概要

使用時間　平日：制限無し
　　土　：制限無し
　　休日：使用可能
正面玄関　平日：制限有り(07:00-21:00)
　　土　：制限有り(07:00-19:00)
　　休日：使用不可(閉)
警　　備　有人と機械併用
空調制御　個別空調
空調時間　平日：制限無し
　　土　：制限無し
　　休日：使用可能
フ　ロ　ア　ＯＡフロア
光ケーブル　引き込み有り
天　井　高　基準階 2,700㎜
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ　有り(5基)
駐　車　場　有り(159台)
駐車時間　平日：制限無し
　　土　：制限無し
　　休日：制限無し

三鬼商事株式会社　福岡支店　℡：092-471-0861