

オフィスレポート NAGOYA 2016年12月号

（発行） 三鬼商事株式会社
名古屋支店
Tel.052-586-2691

名古屋ビジネス地区

平均空室率

平均賃料

2016年11月時点

6.47% 前月比 ▼0.12 ポイント

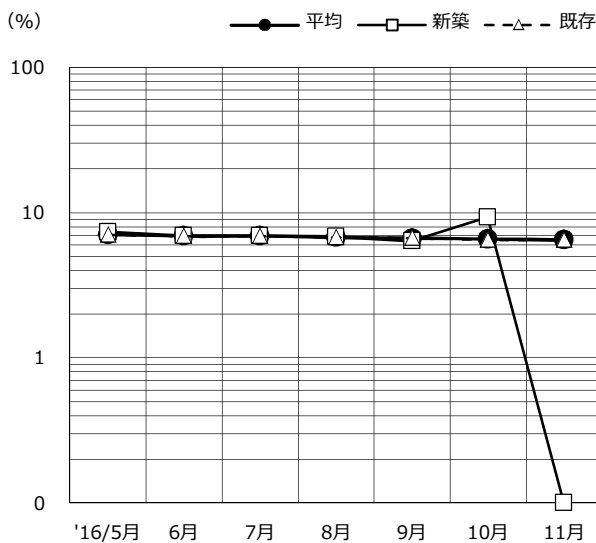
10,802 円 前月比 ▲1円

名古屋ビジネス地区の最新市況

■ 11月は解約の動き少なく、平均空室率は4カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の11月時点の平均空室率は6.47%、前月比0.12ポイント下げました。11月は郊外や自社ビルからの借り換え移転のほか、拡張移転などに伴う中小規模の成約の動きが見られました。解約の影響が少なかったこともあり、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約1千3百坪減少しました。

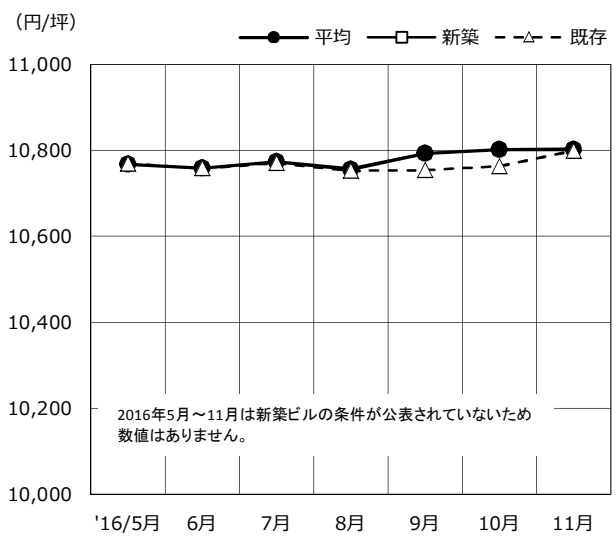
空室率の推移



	'16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
平均	7.05	6.89	6.89	6.74	6.66	6.59	6.47
新築	7.37	6.89	6.89	6.82	6.37	9.28	0.00
既存	7.03	6.89	6.89	6.74	6.68	6.50	6.53

(単位：%)

賃料の推移



	'16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
平均	10,767	10,758	10,773	10,756	10,793	10,801	10,802
新築	-	-	-	-	-	-	-
既存	10,768	10,759	10,770	10,752	10,754	10,763	10,799

(単位：円/坪)

地区別最新市況

● 11月は全地区の平均空室率が前月比で低下しました。名駅地区は5.97%、前月比0.06ポイント下げました。郊外や他地区からの借り換え移転などの成約が見られたため、同空室率が低下しました。伏見地区は7.04%、前月比0.12ポイント下げました。自社ビルからの移転など中小規模の成約の動きが見られました。解約が少なかったこともあり、同空室率が低下しました。栄地区は6.61%、前月比0.16ポイント下げました。解約の動きが少ない中、小規模な成約や自社使用に伴う募集面積の減少などがあつたため、同空室率が低下しました。丸の内地区は6.23%、前月比0.26ポイント下げました。郊外からの移転に伴う成約の動きが見られました。解約が極めて少なかったこともあり、同空室率が低下しました。

平均空室率

	'16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
名駅地区	5.99	6.20	5.76	5.74	5.89	6.03	5.97
伏見地区	7.41	7.03	7.75	7.75	7.49	7.16	7.04
栄地区	7.47	7.20	7.21	6.95	6.75	6.77	6.61
丸の内地区	8.37	7.92	7.49	6.93	6.84	6.49	6.23

(単位：%)

平均賃料

	'16/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
名駅地区	12,352	12,352	12,368	12,368	12,497	12,506	12,502
伏見地区	10,307	10,300	10,293	10,261	10,265	10,268	10,288
栄地区	10,422	10,422	10,449	10,422	10,415	10,415	10,402
丸の内地区	9,667	9,626	9,655	9,654	9,666	9,662	9,662

(単位：円/坪)

【集計データについて】 名古屋ビジネス地区内にある延床面積500坪以上の主要貸事務所ビルを対象としています。

対象ビル数 485 棟 (新築ビルと既存ビルの合計)

新築ビル数 2 棟 (2015年12月～2016年11月竣工のビル)

既存ビル数 483 棟 (2015年11月以前竣工のビル)

送信停止をご希望のお客様は、お客様サービス室へご連絡ください。

三鬼商事株式会社 お客様サービス室/フリーダイヤル 0120-38-8107 (受付時間 9:00～17:00 土日祝日を除く)

2017年
次号送信日 1月13日