

2024年3月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

6.69% 前月比

▼ 0.10ポイント

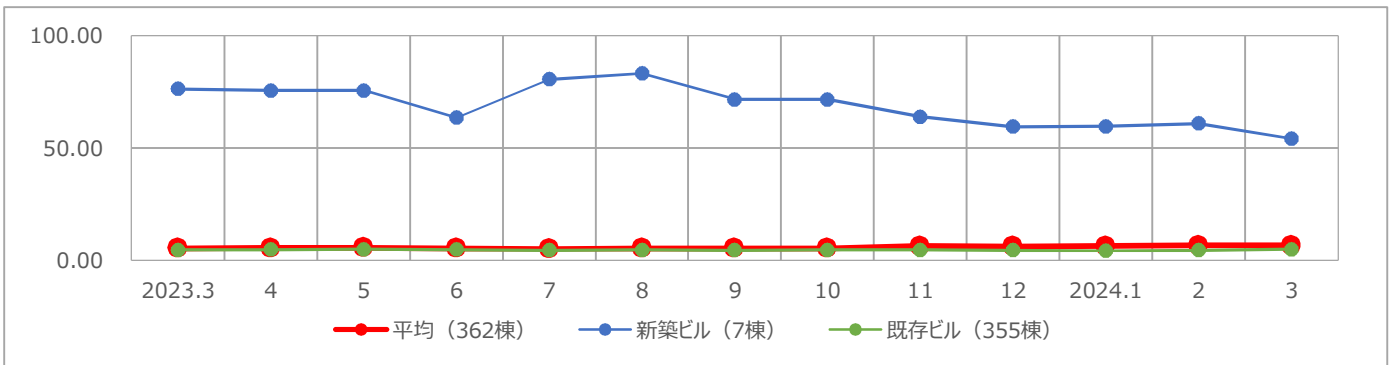
9,343円 前月比

▼ 4円

3月は仙台ビジネス地区の平均空室率が低下

● 仙台ビジネス地区の3月時点の平均空室率は6.69%、前月比0.10ポイント下げました。3月は拡張移転や館内増床などに伴う中小規模の成約が見られたことや、解約の影響が少なかったため、仙台ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約5百坪減少しました。● 3月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は6.71%、前月比0.22ポイント下げました。拡張や他地区からの移転などの成約があり、同空室率が低下しました。一番町周辺地区は5.59%、前月比0.03ポイント上げました。解約の影響は小規模だったものの、成約の動きが少なかったことから、同空室率が上昇しました。県庁・市役所周辺地区は5.62%、前月比0.21ポイント下げました。一定期間の使用による大型成約があったため、同空室率が低下しました。駅東地区は9.68%、前月比0.21ポイント上げました。再募集の動きや縮小に伴う中小規模の解約の影響が見られ、同空室率が上昇しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



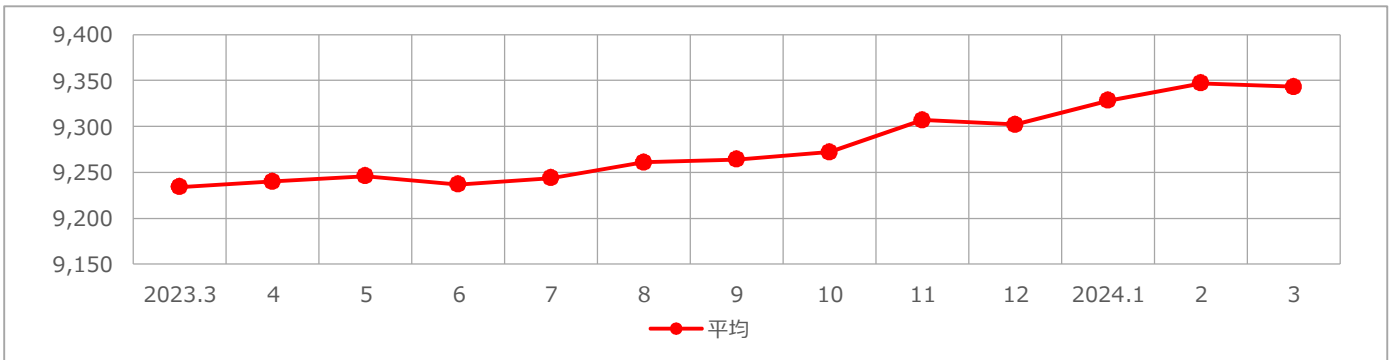
	2023.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	5.37	5.64	5.79	5.45	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	▼ 0.10	▲ 1.32
新築ビル	76.31	75.59	75.59	63.54	80.60	83.20	71.62	71.62	63.89	59.59	59.75	60.93	54.15	▼ 6.78	▼ 22.16
既存ビル	4.75	4.91	5.06	4.85	4.65	4.67	4.62	4.72	4.66	4.59	4.46	4.60	5.08	▲ 0.48	▲ 0.33

(単位：%)

3月は仙台ビジネス地区の平均賃料がわずかに下がる

● 仙台ビジネス地区の3月時点の平均賃料は9,343円、前月比0.04% (4円) 下げました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2023.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	9,234	9,240	9,246	9,237	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	▼ 4	▲ 109

(単位：円/坪)

2024年3月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区	6.69%	前月比	▼ 0.10ポイント	9,343円	前月比	▼ 4円
駅前地区	6.71%	前月比	▼ 0.22ポイント	10,925円	前月比	▼ 9円
一番町周辺地区	5.59%	前月比	▲ 0.03ポイント	8,950円	前月比	▲ 5円
県庁・市役所周辺地区	5.62%	前月比	▼ 0.21ポイント	8,043円	前月比	▼ 8円
駅東地区	9.68%	前月比	▲ 0.21ポイント	10,501円	前月比	▼ 1円
周辺オフィス地区	6.97%	前月比	▼ 0.68ポイント	6,933円	前月比	0円

【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2023.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	5.37	5.64	5.79	5.45	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	▼ 0.10	▲ 1.32
駅前地区	4.92	5.49	5.86	5.04	4.75	4.48	4.63	4.31	6.19	6.00	6.78	6.93	6.71	▼ 0.22	▲ 1.79
一番町周辺地区	4.48	4.43	4.56	4.44	4.38	5.13	4.99	4.81	5.83	5.48	5.40	5.56	5.59	▲ 0.03	▲ 1.11
県庁・市役所周辺地区	5.14	5.13	5.11	5.17	5.05	5.40	5.67	5.79	6.00	5.93	5.63	5.83	5.62	▼ 0.21	▲ 0.48
駅東地区	7.20	7.61	7.50	7.57	7.35	7.14	6.71	8.37	8.38	8.37	8.18	9.47	9.68	▲ 0.21	▲ 2.48
周辺オフィス地区	8.93	9.32	9.24	8.78	8.39	8.67	8.43	8.46	8.25	8.18	8.03	7.65	6.97	▼ 0.68	▼ 1.96

(単位：%)

【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2023.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,234	9,240	9,246	9,237	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	▼ 4	▲ 109
駅前地区	10,724	10,766	10,797	10,787	10,806	10,804	10,795	10,804	10,863	10,872	10,944	10,934	10,925	▼ 9	▲ 201
一番町周辺地区	8,795	8,795	8,808	8,787	8,796	8,871	8,908	8,919	8,967	8,951	8,950	8,945	8,950	▲ 5	▲ 155
県庁・市役所周辺地区	8,144	8,114	8,106	8,094	8,079	8,074	8,059	8,059	8,067	8,045	8,044	8,051	8,043	▼ 8	▼ 101
駅東地区	10,393	10,352	10,352	10,393	10,382	10,382	10,382	10,342	10,342	10,342	10,369	10,502	10,501	▼ 1	▲ 108
周辺オフィス地区	6,898	6,898	6,898	6,862	6,886	6,886	6,886	6,957	6,957	6,957	6,933	6,933	6,933	0	▲ 35

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2023.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	6.41	6.11	6.16	6.48	6.46	6.40	6.15	6.10	6.03	6.03	5.83	5.86	5.47	▼ 0.39	▼ 0.94
大阪	5.11	5.03	4.92	4.85	4.61	4.49	4.47	4.28	4.26	4.10	4.36	4.35	4.77	▲ 0.42	▼ 0.34
名古屋	5.41	5.54	5.44	5.44	5.53	5.64	5.73	5.54	5.49	5.49	5.65	5.62	5.69	▲ 0.07	▲ 0.28
札幌	2.34	2.32	2.30	2.18	2.19	2.97	2.86	2.75	3.00	3.16	3.32	3.20	3.00	▼ 0.20	▲ 0.66
仙台	5.37	5.64	5.79	5.45	5.26	5.42	5.39	5.49	6.49	6.29	6.48	6.79	6.69	▼ 0.10	▲ 1.32
横浜	6.40	6.73	6.67	6.55	6.81	6.83	6.92	6.93	6.61	6.79	6.35	6.48	9.18	▲ 2.70	▲ 2.78
福岡	5.89	5.81	5.75	6.11	6.01	5.92	5.80	5.78	5.52	5.19	5.46	5.27	5.39	▲ 0.12	▼ 0.50

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2023.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	19,991	19,896	19,877	19,838	19,819	19,756	19,750	19,741	19,726	19,748	19,730	19,776	19,820	▲ 44	▼ 171
大阪	11,862	11,866	11,874	11,874	11,911	11,925	11,944	11,954	11,978	11,976	11,962	11,990	12,017	▲ 27	▲ 155
名古屋	12,127	12,155	12,173	12,196	12,229	12,281	12,299	12,300	12,307	12,327	12,373	12,383	12,399	▲ 16	▲ 272
札幌	9,805	9,837	9,922	9,933	9,972	10,036	10,050	10,085	10,129	10,184	10,256	10,305	10,327	▲ 22	▲ 522
仙台	9,234	9,240	9,246	9,237	9,244	9,261	9,264	9,272	9,307	9,302	9,328	9,347	9,343	▼ 4	▲ 109
横浜	12,453	12,517	12,534	12,540	12,571	12,586	12,611	12,615	12,618	12,630	12,634	12,655	12,717	▲ 62	▲ 264
福岡	11,489	11,495	11,483	11,481	11,495	11,505	11,493	11,499	11,524	11,550	11,582	11,581	11,621	▲ 40	▲ 132

(単位：円/坪)