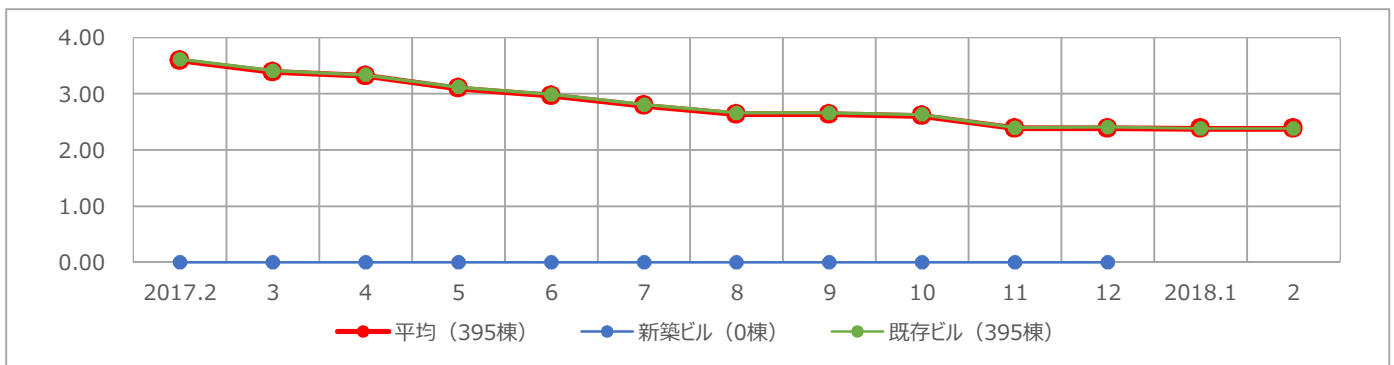


2018年2月 平均空室率 平均賃料  
 札幌ビジネス地区 2.38% 前月比 0.00ポイント 8,517円 前月比 ▲ 34円

### 2月は平均空室率が前月比横ばいで推移

● 札幌ビジネス地区の2月時点の平均空室率は2.38%、前月比横ばいで推移しました。2月はコールセンターの新規開設や拡張移転、郊外からの移転などに伴う中小規模の成約が見られたものの、撤退や館内縮小による解約の動きも出ていたため、札幌ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で大きな増減がなく、平均空室率は前月比横ばいとなりました。ビジネス地区全体で空室が減少していることから、大型テナントの動きが少なくなっており、12月以降は平均空室率がほぼ横ばいで推移しています。● 地区別の平均空室率を見ると、南1条以南地区ではコールセンターの新規開設に伴う成約が見られ、前月比0.22ポイント下げて3.92%となりました。北口地区は成約の動きが少ない中、小規模な解約の影響があったため、前月比0.30ポイント上げて1.08%となりました。駅前通・大通公園地区や駅前東西地区、創成川東・西11丁目近辺地区では成約、解約ともに大きな動きがなく、平均空室率は小幅な変動に止まりました。

【札幌ビジネス地区／空室率の推移】



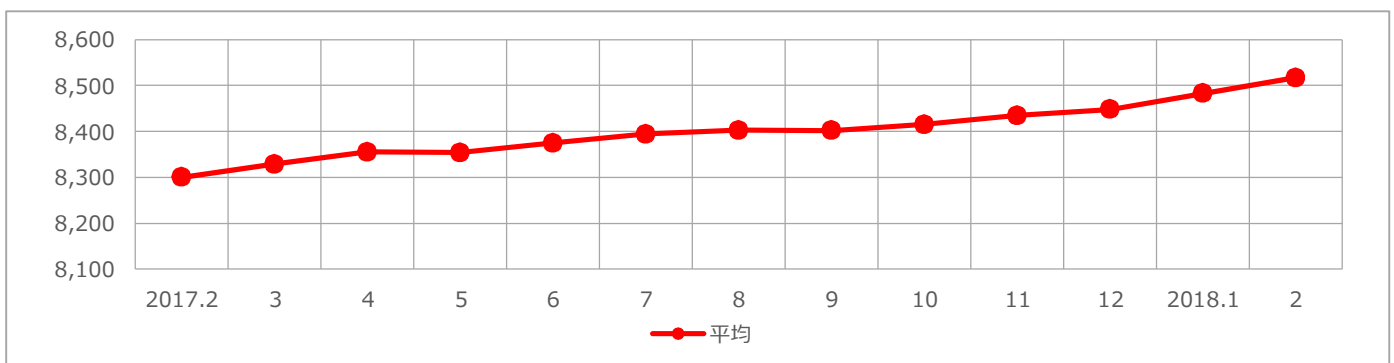
	2017.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	前月比	前年同月比
平均	3.59	3.39	3.32	3.10	2.97	2.79	2.64	2.64	2.61	2.39	2.39	2.38	2.38	0.00	▼ 1.21
新築ビル	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-
既存ビル	3.62	3.41	3.34	3.12	2.99	2.81	2.66	2.66	2.63	2.40	2.41	2.38	2.38	0.00	▼ 1.24

(単位：%)

### 札幌ビジネス地区の平均賃料は5カ月連続で上昇

● 札幌ビジネス地区の2月時点の平均賃料は8,517円、前月比0.40% (34円) 上げました。新規募集の賃料を上げる動きが広がっているため、賃料の上げ幅が徐々に拡大しています。

【札幌ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2017.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	前月比	前年同月比
平均	8,300	8,329	8,355	8,354	8,375	8,394	8,403	8,402	8,415	8,435	8,448	8,483	8,517	▲ 34	▲ 217

(単位：円/坪)

### 2018年2月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

札幌ビジネス地区	2.38%	前月比	0.00ポイント	8,517円	前月比	▲ 34円
駅前通・大通公園地区	1.78%	前月比	▼ 0.11ポイント	11,216円	前月比	▲ 8円
駅前東西地区	1.47%	前月比	▲ 0.04ポイント	8,984円	前月比	▲ 87円
南1条以南地区	3.92%	前月比	▼ 0.22ポイント	7,365円	前月比	▼ 8円
創成川東・西11丁目近辺地区	4.63%	前月比	▲ 0.08ポイント	7,080円	前月比	▲ 52円
北口地区	1.08%	前月比	▲ 0.30ポイント	10,113円	前月比	0円

#### 【札幌ビジネス地区/地区別平均空室率】

	2017.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	前月比	前年同月比
札幌ビジネス地区	3.59	3.39	3.32	3.10	2.97	2.79	2.64	2.64	2.61	2.39	2.39	2.38	2.38	0.00	▼ 1.21
駅前通・大通公園地区	2.98	2.39	2.19	1.69	1.81	1.93	1.84	1.83	1.82	1.89	1.72	1.89	1.78	▼ 0.11	▼ 1.20
駅前東西地区	1.69	1.71	1.83	1.84	1.49	1.39	1.28	1.17	1.06	0.83	1.00	1.43	1.47	▲ 0.04	▼ 0.22
南1条以南地区	7.11	6.72	6.55	6.36	6.21	5.65	5.72	5.68	5.56	4.97	5.12	4.14	3.92	▼ 0.22	▼ 3.19
創成川東・西11丁目近辺地区	6.46	6.36	5.97	5.66	5.67	5.37	4.93	5.19	5.15	4.51	4.52	4.55	4.63	▲ 0.08	▼ 1.83
北口地区	1.44	1.67	2.02	1.91	1.57	1.21	0.90	0.93	1.17	1.23	1.08	0.78	1.08	▲ 0.30	▼ 0.36

(単位: %)

#### 【札幌ビジネス地区/地区別平均賃料】

	2017.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	前月比	前年同月比
札幌ビジネス地区	8,300	8,329	8,355	8,354	8,375	8,394	8,403	8,402	8,415	8,435	8,448	8,483	8,517	▲ 34	▲ 217
駅前通・大通公園地区	10,893	10,939	11,001	11,003	11,034	11,058	11,058	11,058	11,058	11,104	11,215	11,208	11,216	▲ 8	▲ 323
駅前東西地区	8,674	8,733	8,746	8,738	8,755	8,738	8,755	8,755	8,755	8,834	8,817	8,897	8,984	▲ 87	▲ 310
南1条以南地区	7,247	7,262	7,260	7,281	7,279	7,343	7,349	7,345	7,375	7,357	7,353	7,373	7,365	▼ 8	▲ 118
創成川東・西11丁目近辺地区	6,965	6,974	6,992	6,993	7,011	7,016	7,018	7,020	7,024	7,023	7,023	7,028	7,080	▲ 52	▲ 115
北口地区	9,645	9,673	9,770	9,798	9,876	9,904	9,932	9,932	9,974	9,974	9,974	10,113	10,113	0	▲ 468

(単位: 円/坪)

#### 【全国ビジネス地区/平均空室率】

	2017.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	前月比	前年同月比
東京	3.70	3.60	3.39	3.41	3.26	3.22	3.35	3.17	3.02	3.03	3.12	3.07	3.03	▼ 0.04	▼ 0.67
大阪	4.78	4.68	4.30	4.24	4.06	4.09	3.96	3.83	3.80	3.74	3.68	3.59	3.44	▼ 0.15	▼ 1.34
名古屋	5.91	6.10	5.77	5.83	5.60	5.55	5.31	5.12	5.03	5.00	4.27	4.18	3.98	▼ 0.20	▼ 1.93
札幌	3.59	3.39	3.32	3.10	2.97	2.79	2.64	2.64	2.61	2.39	2.39	2.38	2.38	0.00	▼ 1.21
仙台	8.50	8.51	8.16	8.09	7.74	7.48	7.23	7.20	7.08	6.79	6.18	6.18	6.21	▲ 0.03	▼ 2.29
横浜	5.55	5.27	5.27	5.14	5.00	5.96	5.84	5.68	5.53	5.40	5.06	5.09	5.09	0.00	▼ 0.46
福岡	3.84	3.64	3.49	3.39	3.36	3.28	3.21	3.14	3.14	3.10	3.07	3.34	3.35	▲ 0.01	▼ 0.49

(単位: %)

#### 【全国ビジネス地区/平均賃料】

	2017.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	前月比	前年同月比
東京	18,655	18,730	18,774	18,801	18,864	18,916	18,957	18,995	19,033	19,064	19,173	19,338	19,500	▲ 162	▲ 845
大阪	11,104	11,107	11,124	11,134	11,147	11,163	11,176	11,187	11,202	11,229	11,267	11,270	11,288	▲ 18	▲ 184
名古屋	10,860	10,869	10,876	10,873	10,874	10,868	10,862	10,855	10,855	10,883	10,926	10,955	10,984	▲ 29	▲ 124
札幌	8,300	8,329	8,355	8,354	8,375	8,394	8,403	8,402	8,415	8,435	8,448	8,483	8,517	▲ 34	▲ 217
仙台	8,989	8,988	8,993	8,987	8,994	8,996	9,000	8,997	9,000	9,004	9,010	9,011	9,015	▲ 4	▲ 26
横浜	10,847	10,849	10,841	10,838	10,846	10,885	10,921	10,917	10,936	10,946	10,965	10,990	11,035	▲ 45	▲ 188
福岡	9,315	9,327	9,333	9,354	9,350	9,367	9,386	9,396	9,421	9,437	9,480	9,558	9,585	▲ 27	▲ 270

(単位: 円/坪)