

2018年3月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

3.72% 前月比

▼ 0.26ポイント

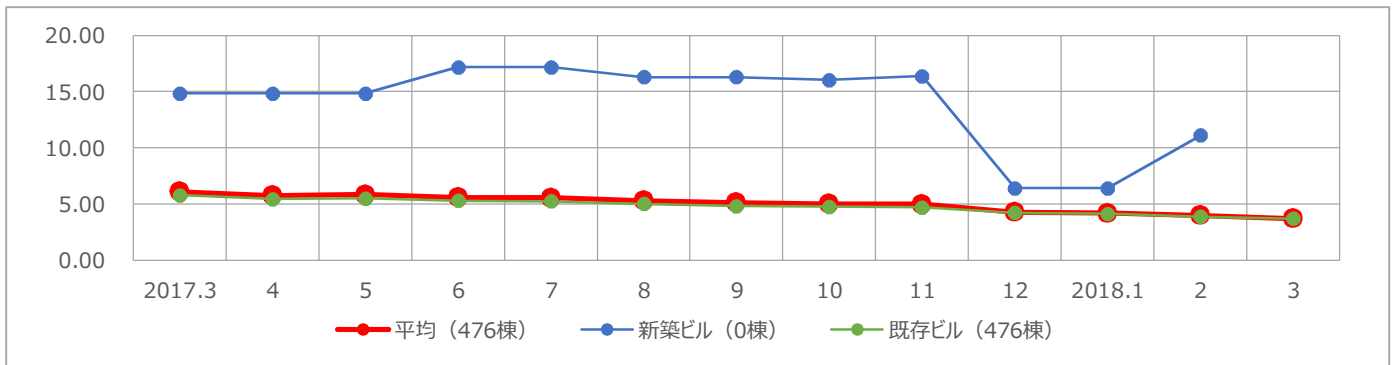
11,020円 前月比

▲ 36円

### 名古屋ビジネス地区の平均空室率は10カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の3月時点の平均空室率は3.72%、前月比0.26ポイント下げ、10カ月連続の低下となりました。3月は館内縮小などの解約の動きも出ていたものの、郊外からの移転や統合、分室開設、館内増床に伴う大型成約や小規模の新規進出など、成約の動きが多く見られたことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約2千7百坪減少しました。● 3月時点の地区別の平均空室率を見ると、名駅地区は3.30%、前月比0.50ポイント下げました。県外からの移転や統合に伴う大型成約のほか、館内増床などの成約が見られました。解約の動きが少なく小規模に止まったこともあり、同空室率が大幅に低下しました。伏見地区は3.97%、前月比0.05ポイント上げました。館内縮小に伴う解約の影響があったものの、拡張移転や館内増床などの成約が見られたため、同空室率は小幅な上昇に止まりました。栄地区は4.10%、前月比0.22ポイント下げました。郊外からの移転や館内増床に伴う大型成約が見られ、同空室率が低下しました。丸の内地区は3.51%、前月比0.24ポイント下げました。分室開設による大型成約があり、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



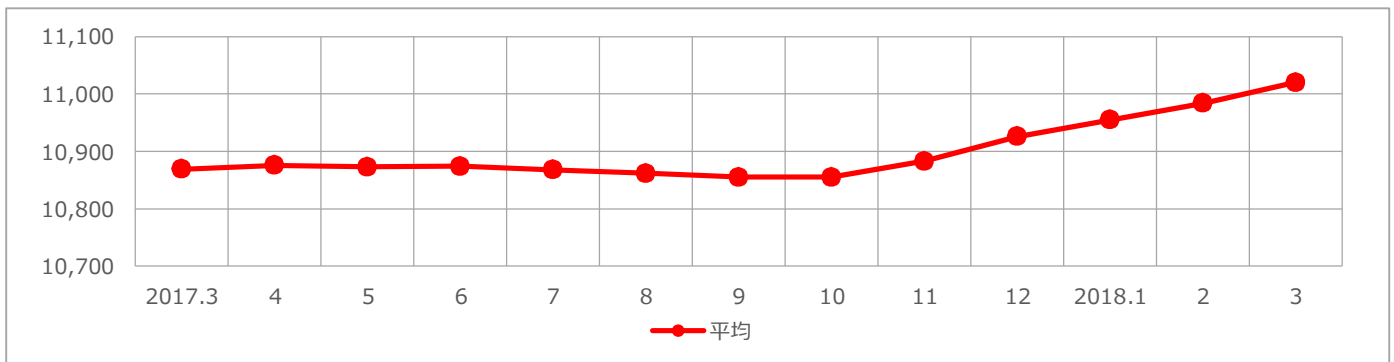
	2017.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	6.10	5.77	5.83	5.60	5.55	5.31	5.12	5.03	5.00	4.27	4.18	3.98	3.72	▼ 0.26	▼ 2.38
新築ビル	14.85	14.85	14.85	17.17	17.17	16.28	16.28	16.03	16.39	6.40	6.40	11.10	-	-	-
既存ビル	5.78	5.44	5.50	5.29	5.24	5.02	4.83	4.75	4.70	4.21	4.12	3.89	3.72	▼ 0.17	▼ 2.06

(単位：%)

### 名古屋ビジネス地区の平均賃料は1万1千円台に回復

● 名古屋ビジネス地区の3月時点の平均賃料は11,020円、前月比0.33% (36円) 上げました。平均賃料は5カ月連続で上昇し、2012年4月以来の1万1千円台に戻りました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2017.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	3	前月比	前年同月比
平均	10,869	10,876	10,873	10,874	10,868	10,862	10,855	10,855	10,883	10,926	10,955	10,984	11,020	▲ 36	▲ 151

(単位：円/坪)

### 2018年3月

#### 平均空室率

#### 平均賃料

名古屋ビジネス地区	3.72%	前月比	▼ 0.26ポイント	11,020円	前月比	▲ 36円
名駅地区	3.30%	前月比	▼ 0.50ポイント	13,194円	前月比	▲ 210円
伏見地区	3.97%	前月比	▲ 0.05ポイント	10,401円	前月比	▲ 13円
栄地区	4.10%	前月比	▼ 0.22ポイント	10,380円	前月比	▼ 42円
丸の内地区	3.51%	前月比	▼ 0.24ポイント	9,761円	前月比	▼ 43円

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2017.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	3	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	6.10	5.77	5.83	5.60	5.55	5.31	5.12	5.03	5.00	4.27	4.18	3.98	3.72	▼ 0.26	▼ 2.38
名駅地区	5.92	5.84	5.98	5.75	5.45	5.29	5.09	5.07	5.16	4.08	3.97	3.80	3.30	▼ 0.50	▼ 2.62
伏見地区	6.55	6.00	5.93	5.55	5.58	5.21	4.97	4.85	4.40	4.21	4.19	3.92	3.97	▲ 0.05	▼ 2.58
栄地区	6.07	5.68	5.81	5.57	5.69	5.45	5.37	5.26	5.44	4.71	4.59	4.32	4.10	▼ 0.22	▼ 1.97
丸の内地区	5.63	5.14	5.07	5.22	5.38	5.18	4.86	4.70	4.66	3.84	3.73	3.75	3.51	▼ 0.24	▼ 2.12

(単位：%)

#### 【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2017.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	3	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	10,869	10,876	10,873	10,874	10,868	10,862	10,855	10,855	10,883	10,926	10,955	10,984	11,020	▲ 36	▲ 151
名駅地区	12,700	12,700	12,722	12,706	12,687	12,687	12,691	12,667	12,762	12,820	12,967	12,984	13,194	▲ 210	▲ 494
伏見地区	10,326	10,350	10,350	10,350	10,357	10,357	10,328	10,336	10,343	10,373	10,351	10,388	10,401	▲ 13	▲ 75
栄地区	10,395	10,395	10,388	10,414	10,421	10,407	10,407	10,413	10,423	10,422	10,409	10,422	10,380	▼ 42	▼ 15
丸の内地区	9,658	9,658	9,644	9,623	9,616	9,602	9,602	9,624	9,624	9,733	9,747	9,804	9,761	▼ 43	▲ 103

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2017.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	3.60	3.39	3.41	3.26	3.22	3.35	3.17	3.02	3.03	3.12	3.07	3.03	2.80	▼ 0.23	▼ 0.80
大阪	4.68	4.30	4.24	4.06	4.09	3.96	3.83	3.80	3.74	3.68	3.59	3.44	3.38	▼ 0.06	▼ 1.30
名古屋	6.10	5.77	5.83	5.60	5.55	5.31	5.12	5.03	5.00	4.27	4.18	3.98	3.72	▼ 0.26	▼ 2.38
札幌	3.39	3.32	3.10	2.97	2.79	2.64	2.64	2.61	2.39	2.39	2.38	2.38	2.08	▼ 0.30	▼ 1.31
仙台	8.51	8.16	8.09	7.74	7.48	7.23	7.20	7.08	6.79	6.18	6.18	6.21	6.11	▼ 0.10	▼ 2.40
横浜	5.27	5.27	5.14	5.00	5.96	5.84	5.68	5.53	5.40	5.06	5.09	5.09	4.72	▼ 0.37	▼ 0.55
福岡	3.64	3.49	3.39	3.36	3.28	3.21	3.14	3.14	3.10	3.07	3.34	3.35	3.12	▼ 0.23	▼ 0.52

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2017.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018.1	2	3	前月比	前年同月比
東京	18,730	18,774	18,801	18,864	18,916	18,957	18,995	19,033	19,064	19,173	19,338	19,500	19,699	▲ 199	▲ 969
大阪	11,107	11,124	11,134	11,147	11,163	11,176	11,187	11,202	11,229	11,267	11,270	11,288	11,302	▲ 14	▲ 195
名古屋	10,869	10,876	10,873	10,874	10,868	10,862	10,855	10,855	10,883	10,926	10,955	10,984	11,020	▲ 36	▲ 151
札幌	8,329	8,355	8,354	8,375	8,394	8,403	8,402	8,415	8,435	8,448	8,483	8,517	8,542	▲ 25	▲ 213
仙台	8,988	8,993	8,987	8,994	8,996	9,000	8,997	9,000	9,004	9,010	9,011	9,015	9,032	▲ 17	▲ 44
横浜	10,849	10,841	10,838	10,846	10,885	10,921	10,917	10,936	10,946	10,965	10,990	11,035	11,061	▲ 26	▲ 212
福岡	9,327	9,333	9,354	9,350	9,367	9,386	9,396	9,421	9,437	9,480	9,558	9,585	9,615	▲ 30	▲ 288

(単位：円/坪)