

2019年11月

平均空室率

平均賃料

横浜ビジネス地区

2.05% 前月比

▼ 0.21ポイント

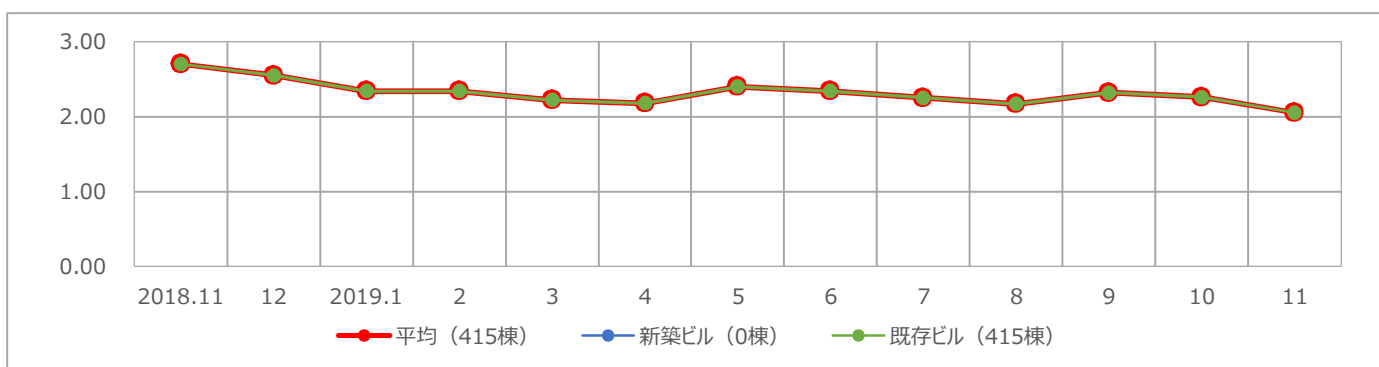
11,823円 前月比

▲ 22円

横浜ビジネス地区の平均空室率は2カ月連続で低下

● 横浜ビジネス地区の11月時点の平均空室率は2.05%、前月比0.21ポイント下げました。11月はみなとみらい21地区の大型空室に成約が進んだことや、解約の動きが少なかったことから、横浜ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約1千7百坪減少しました。● 11月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。関内地区は3.01%、前月比0.11ポイント下げました。他地区への移転に伴う解約の動きもあったものの、中小規模の成約が見られたため、同空室率が低下しました。横浜駅地区は1.88%、前月比0.04ポイント下げました。中小規模の成約があり、同空室率が低下しました。新横浜地区は1.74%、前月比0.25ポイント下げました。解約の動きが少なかったため、同空室率が低下しました。みなとみらい21地区は1.50%、前月比0.43ポイント下げました。新規進出などにより大型空室に成約が見られたことから、同空室率が低下しました。

【横浜ビジネス地区／空室率の推移】



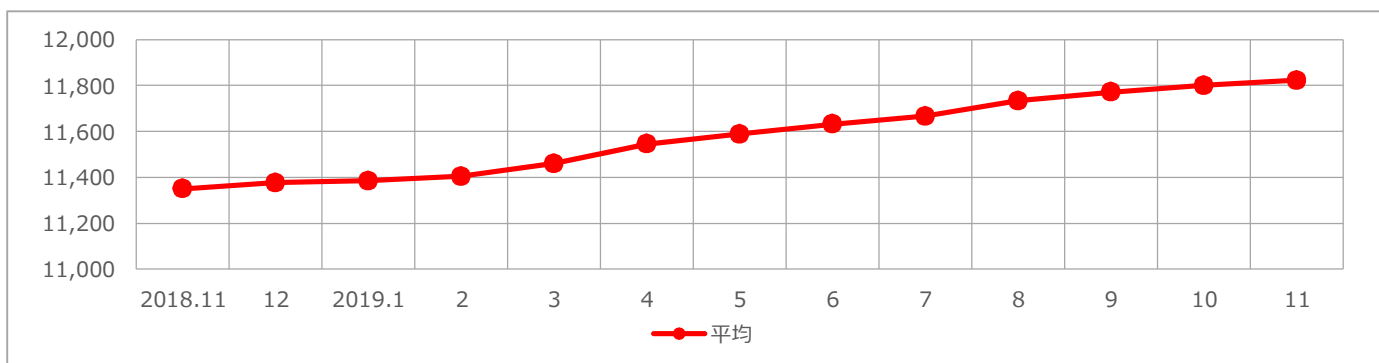
	2018.11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
平均	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	2.18	2.40	2.34	2.25	2.17	2.32	2.26	2.05	▼ 0.21	▼ 0.65
新築ビル	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
既存ビル	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	2.18	2.40	2.34	2.25	2.17	2.32	2.26	2.05	▼ 0.21	▼ 0.65

(単位：%)

横浜ビジネス地区の平均賃料は26カ月連続で上昇

● 横浜ビジネス地区の11月時点の平均賃料は11,823円。前月比0.19%（22円）上げて、26カ月連続の上昇となりました。

【横浜ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2018.11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
平均	11,350	11,377	11,385	11,404	11,461	11,545	11,588	11,632	11,666	11,733	11,771	11,801	11,823	▲ 22	▲ 473

(単位：円/坪)

2019年11月	平均空室率	平均賃料
横浜ビジネス地区	2.05% 前月比 ▼ 0.21ポイント	11,823円 前月比 ▲ 22円
関内地区	3.01% 前月比 ▼ 0.11ポイント	10,522円 前月比 ▼ 4円
横浜駅地区	1.88% 前月比 ▼ 0.04ポイント	13,672円 前月比 ▲ 21円
新横浜地区	1.74% 前月比 ▼ 0.25ポイント	10,521円 前月比 ▲ 58円
みなとみらい2.1地区	1.50% 前月比 ▼ 0.43ポイント	20,073円 前月比 ▲ 94円

【横浜ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2018.11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
横浜ビジネス地区	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	2.18	2.40	2.34	2.25	2.17	2.32	2.26	2.05	▼ 0.21	▼ 0.65
関内地区	2.70	2.60	2.69	2.86	2.94	2.76	3.33	3.31	3.22	3.11	3.22	3.12	3.01	▼ 0.11	▲ 0.31
横浜駅地区	2.26	2.19	1.95	1.90	2.16	1.86	2.01	2.26	1.73	1.77	1.83	1.92	1.88	▼ 0.04	▼ 0.38
新横浜地区	2.19	2.07	1.55	1.63	1.75	1.73	1.90	2.10	2.19	2.19	2.15	1.99	1.74	▼ 0.25	▼ 0.45
みなとみらい2.1地区	3.42	3.15	2.87	2.71	1.92	2.21	2.20	1.66	1.86	1.64	2.03	1.93	1.50	▼ 0.43	▼ 1.92

(単位：%)

【横浜ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2018.11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
横浜ビジネス地区	11,350	11,377	11,385	11,404	11,461	11,545	11,588	11,632	11,666	11,733	11,771	11,801	11,823	▲ 22	▲ 473
関内地区	10,203	10,223	10,226	10,221	10,248	10,305	10,347	10,414	10,456	10,493	10,533	10,526	10,522	▼ 4	▲ 319
横浜駅地区	13,068	13,103	13,116	13,150	13,294	13,408	13,436	13,481	13,506	13,608	13,617	13,651	13,672	▲ 21	▲ 604
新横浜地区	10,026	10,060	10,070	10,099	10,112	10,168	10,184	10,215	10,251	10,315	10,350	10,463	10,521	▲ 58	▲ 495
みなとみらい2.1地区	18,998	18,998	18,998	19,092	19,092	19,342	19,592	19,592	19,592	19,729	19,979	19,979	20,073	▲ 94	▲ 1,075

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2018.11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
東京	1.98	1.88	1.82	1.78	1.78	1.70	1.64	1.72	1.71	1.71	1.64	1.63	1.56	▼ 0.07	▼ 0.42
大阪	2.86	2.83	2.72	2.71	2.45	2.49	2.45	2.33	2.26	2.13	2.00	2.00	1.91	▼ 0.09	▼ 0.95
名古屋	2.90	2.72	2.66	2.52	2.27	2.20	2.11	2.09	2.39	2.32	2.23	2.19	2.05	▼ 0.14	▼ 0.85
札幌	2.32	2.33	2.36	2.71	2.47	2.28	2.23	2.29	2.35	2.29	2.40	2.25	2.07	▼ 0.18	▼ 0.25
仙台	4.55	4.40	4.58	4.52	4.48	4.47	4.41	4.18	4.24	4.09	4.07	4.14	4.16	▲ 0.02	▼ 0.39
横浜	2.70	2.55	2.34	2.34	2.22	2.18	2.40	2.34	2.25	2.17	2.32	2.26	2.05	▼ 0.21	▼ 0.65
福岡	2.20	2.04	1.89	1.87	1.83	1.80	1.81	1.79	1.82	1.87	2.01	2.04	2.05	▲ 0.01	▼ 0.15

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2018.11	12	2019.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	前月比	前年同月比
東京	20,743	20,887	21,010	21,101	21,134	21,279	21,396	21,518	21,665	21,784	21,855	22,010	22,066	▲ 56	▲ 1,323
大阪	11,414	11,423	11,446	11,457	11,510	11,551	11,565	11,597	11,623	11,657	11,670	11,760	11,774	▲ 14	▲ 360
名古屋	11,097	11,152	11,150	11,196	11,269	11,284	11,298	11,343	11,451	11,482	11,516	11,529	11,562	▲ 33	▲ 465
札幌	8,752	8,757	8,796	8,811	8,884	8,953	8,962	8,991	9,018	9,055	9,072	9,099	9,126	▲ 27	▲ 374
仙台	9,105	9,109	9,106	9,117	9,131	9,134	9,138	9,150	9,169	9,175	9,169	9,178	9,191	▲ 13	▲ 86
横浜	11,350	11,377	11,385	11,404	11,461	11,545	11,588	11,632	11,666	11,733	11,771	11,801	11,823	▲ 22	▲ 473
福岡	9,938	9,974	10,020	10,069	10,100	10,148	10,198	10,257	10,294	10,341	10,386	10,439	10,507	▲ 68	▲ 569

(単位：円/坪)