

### ■ オフィスデータとは

調査対象地区内にある、対象ビルのテナント入居状況および募集条件の動向を集計分析したものです。

### ■ 調査対象地区

- 仙台ビジネス地区 : 主要5地区
- 主要5地区 : 駅前地区、一番町周辺地区、県庁・市役所周辺地区  
 駅東地区、周辺オフィス地区
- 調査対象外地区 : 主要5地区以外にデータを公表している地区はありません

### ■ 調査対象ビル

仙台ビジネス地区(主要5地区)内にある延床面積300坪以上の主要貸事務所ビルを対象としています。

※建物全部の一括賃貸など特殊な事情のあるビルは対象に含みません。

### ■ 調査対象ビル数

- 平均 : 新築ビルと既存ビルの合計棟数
- 新築ビル : 調査月を含め、過去12カ月間に竣工したビルの棟数
- 既存ビル : 調査月の12カ月前までに竣工したビルの棟数

※各ビルの棟数は公表データをご確認ください。

### ■ オフィスデータの読み方

- 面積は坪数表示です。
- 平均賃料は坪単価です。※共益費は原則含まず。消費税は含まず。
- 面積、賃料とも共用負担のあるものは、全て専用面積および専用面積当りに修正しました。
  - ※共用負担：契約面積に共用部分の面積を含むこと。
  - ※専用面積：事務所として使用できる面積のこと。
- 平均賃料は、原則として基準階の新規募集条件を対象としています。
- 本文表内「-」の表記は次の状態を表します。
  - ①新築ビルの空室率：対象となるビルが無い場合
  - ②新築ビルの平均賃料：対象となるビルが無い場合、もしくは対象となるビルの募集条件が公表されていない場合
- 新築ビルの空室率は、竣工済のビルを対象としました。
- 新築ビルの平均賃料は、本年竣工予定のビルを含んでいます。

